

[Voir toutes les photos](#)



349 900 \$

48 Rue Marie-Victorin, app. 2
Saint-Eustache
J7P 0A1
Région Laurentides
Quartier Nord Est
Près de Jerome Richer
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2009
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Cotisation spéciale	
Étage	Rez-de-jardin	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	6	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. au plan	956,91 pc	Assurance de l'immeuble	
Prix au pied carré	366 \$/pc	Carnet d'entretien	
Superficie du bâtiment		Assurance du syndicat	
Dimensions du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2009)
Cadastre partie privative	4459581	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	4459579	Date ou délai d'occupation	35 jours PA/PL acceptée
Possibilité d'échange		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	1 714 \$ (2026)	Frais de cop. (300 \$/mois)	3 600 \$
Terrain	96 400 \$	Scolaire	191 \$ (2026)	Frais communs	
Bâtiment	208 000 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	304 400 \$ (114,95%)	Total	1 905 \$	Total	3 600 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14,8 X 17,1 p	Bois	Foyer-Poêle. Foyer Électrique	
RDC	Salle à manger	9,11 X 11,1 p	Céramique		
RDC	Cuisine	10,5 X 10,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	12,7 X 13,1 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,2 X 12,4 p	Bois		
RDC	Salle de bains	10,4 X 10,1 p	Céramique	bain + douche independante	

RDC	Salle de lavage	13,4 X 4,11 p	Linoléum	Rangement
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Balcon	7 X 6 p		Partie commune à usage restreint	
Allée			Partie commune à usage restreint	
Allée			Partie commune à usage restreint	
Espace de rangement			Partie commune à usage restreint	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Vinyle	Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Allée (2)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains	Douche indépendante	Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	. (1er niveau/RDC)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: Électricité	Terrain	
Armoires cuisine	Mélamine	Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Animaux	Animaux permis sous conditions	Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air, Interphone, Espace de rangement extérieur, Thermopompe murale	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun, Commodités
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

luminaires, rideaux et tringles, stores, hotte, miroir mural de chambre et étagère

Exclusions

Laveuse, sècheuse, réfrigérateur, cuisinière

Remarques

Situé dans un secteur résidentiel paisible de Saint-Eustache, ce condo de 2 chambres offre un bel équilibre entre tranquillité et proximité des services. L'intérieur, propre et soigneusement entretenu, propose un décor neutre, des planchers de bois et une thermopompe murale. La salle de bain comprend un bain et une douche séparés. Profitez également d'une terrasse de belle dimension, de 2 stationnements extérieurs et d'un rangement extérieur. À proximité des commerces, parcs, pistes cyclables, de l'hôpital et avec un accès rapide à l'autoroute 640.

Addenda

- * Emplacement recherché dans un secteur résidentiel tranquille, tout en étant à proximité des services essentiels
- * Accès rapide au boulevard Arthur-Sauvé et à l'autoroute 640
- * À proximité de l'Hôpital de Saint-Eustache
- * Épiceries, pharmacies, restaurants, commerces et services facilement accessibles
- * Près des écoles, garderies et installations sportives et aquatiques de Saint-Eustache
- * Accès à plusieurs parcs, espaces verts et au réseau de pistes cyclables de la ville
- * Transport en commun Exo accessible dans le secteur
- * Deux espaces de stationnement extérieurs
- * Espace de rangement extérieur pratique
- * Thermopompe murale pour un meilleur confort en toute saison

* Copropriété propre et bien entretenue

* Frais de copropriété actuels de 300 \$/mois, passant à 350 \$/mois à compter de novembre 2026 (et une augmentation additionnelle de 50 \$ l'année suivante)

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-43220

Les frais de copropriété sont actuellement de 300\$ par mois et passeront à 350\$ par mois à compter de novembre 2026. Une augmentation additionnelle de 50 \$ est prévue pour l'année

Visite(s) libre(s) et caravane(s)

Type	Date/Heure	Commentaires
Visite libre	2026-10-04 de 14h00 à 16h00	

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paielement
TD BANK							

Institution financière auprès de laquelle l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt

TD Bank

Propriétaire

Représentant

Lisa Ducharme (A)
48 Marie-Victorin, Rue, app. 2
Saint-Eustache J7P 0A1

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
514-694-2121
villagepc@royalpage.ca
<https://www.royalpagevillage.com>

Diana Campbell, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Diana Campbell Courtier Immobilier Inc.
514-264-2933, 514-700-6966
dianacampbell@royalpage.ca
<http://www.teamcc.ca>

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
514-694-2121
villagepc@royalpage.ca
<https://www.royalpagevillage.com>

Tina Dandurand
Courtier immobilier résidentiel
514-944-4156
tinadandurand@royalpage.ca
<http://www.teamcc.ca>

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Déclaration du courtier

Contrat-Vente Non
Contrat-Location 43285

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Inscription sur Internet Oui

Date de signature du contrat 2026-09-28

Date d'expiration 2027-03-31

Info Rendez-vous Avis de 24 heures minimum

Nom de la personne à contacter

Tél. rendez-vous

Dernier prix 349 900 \$

Prix précédent

Prix original 349 900 \$

Info courtier collaborateur

Toutes les demandes de visite doivent être envoyées par immocontact à Diana Campbell .
Toute offre devra être accompagnée d'une lettre de pré-approbation hypothécaire ou d'une preuve de fonds. Si vous n'avez pas de CCA avec votre acheteur, nous vous demandons d'insérer la clause suivante dans la section 12.1 de tout PA : Le COURTIER identifié à la clause 2.1 de la présente promesse d'achat confirme avoir vérifié l'identité de l'ACHETEUR au moyen du formulaire portant le n°X